

## Oznámenie

### o zámere prenajať majetok priamym prenájmom

v zmysle čl. 12 ods. 5 s poukazom na čl. 12 ods. 7 VZN č. 21/2009 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina v znení neskorších VZN

Základná škola Slovenských dobrovoľníkov 122/7, Žilina, so sídlom Slovenských dobrovoľníkov 122/7, Žilina, IČO: 37812980, zverejňuje zámer priameho prenájmu majetku Mesta Žilina, ktorý je v správe Základnej školy Slovenských dobrovoľníkov 122/7, Žilina.

**Predmet priameho prenájmu** : veľká telocvičňa o výmere 530 m<sup>2</sup>, šatňa pre hráčov o výmere 25 m<sup>2</sup>, kabinet trénera o výmere 7 m<sup>2</sup>, malá telocvičňa o výmere 100 m<sup>2</sup>, kabinet v suteréne telocvične o výmere 7m<sup>2</sup>, 3 triedy školy každá o výmere 55 m<sup>2</sup>, trieda o výmere 35 m<sup>2</sup>, trieda o výmere 33 m<sup>2</sup>, 2 kabinety každý o výmere 12m<sup>2</sup>

Kontaktné osoby: Mgr. Mária Luptáková, Adela Jakubisová

#### **Podmienky priameho prenájmu :**

#### **V prípade prenájmu viac ako 15 dní do mesiaca, viac ako 5 miestností, viac ako 30 hodín**

1. **Najnižšia vyhlásená ponuková cena nájomného** je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 o majetku obcí a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a v tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel porovnateľné nehnuteľnosti či hnutel'né veci, a to 0,20€/m<sup>2</sup>/mesiac

2. **Najnižšia vyhlásená ponuková cena prevádzkových nákladov** je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 o majetku obcí a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a v tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel porovnateľné nehnuteľnosti či hnutel'né veci, a to 1 €/hodinu/veľká a malá telocvičňa, 0,10 €/hodinu/ostatné miestnosti.

#### **V prípade prenájmu na menej ako 15 dní do mesiaca**

3. **Najnižšia vyhlásená ponuková cena nájomného a cena prevádzkových nákladov** je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 o majetku obcí a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a v tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel porovnateľné nehnuteľnosti či hnutel'né veci, a to 10 €/ hodinu/miestnosť.

4. **Priamy nájom sa bude uzatvárať na dobu určitú najskôr od 15.10.2016 najneskôr do 31.12.2016.**

5. **Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov** : do 11.10.2016, do 9:00 hod (rozhodujúci je dátum a čas doručenia návrhu vyhlasovateľovi)

6. **Spôsob podávania návrhov:** poštou alebo osobne riaditeľovi školy, na adresu: Základná škola Slovenských dobrovoľníkov 122/7, Žilina v zalepenej obálke s heslom „priamy prenájom – neotvárať“

7. **Účel využitia predmetu nájmu :** telocvične len športová alebo vzdelávacia činnosť okrem futbalu, ostatné miestnosti len vzdelávacia činnosť.

8. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:** jednoznačnú identifikáciu uchádzača, ponúknutú cenu nájomného a prevádzkových nákladov, čas prenájmu (určiť presnú hodinu a deň prenájmu), účel využitia predmetu nájmu, žiadateľ predloží súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z o ochrane osobných údajov

9. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho prenájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

10. Pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška nájomného avšak vyhlasovateľ je oprávnený vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho prenájmu nájomnou zmluvou. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).

12. V prípade, že víťazný uchádzač nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším uchádzačom v poradí v akom boli ponuky vyhodnotené. Rovnako bude vyhlasovateľ rokovať s ďalším uchádzačom v poradí aj v prípade, ak víťazný uchádzač síce vstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom, ale tento právny vzťah zanikne do 6 mesiacov od účinnosti zmluvy.

V Žiline dňa 27.9.2016

Mgr. Mária Luptáková  
riaditeľka školy