

## **Dodatok č. 2**

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 13/2018 zo dňa 23.02.2018**  
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení  
neskorších predpisov  
(ďalej ako „**dodatok č. 2**“)

---

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

### **PRENAJÍMATEĽ:**

**Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31  
Žilina, IČO: 00321796,

### **konajúci prostredníctvom správcu:**

**Základná škola Slovenských dobrovoľníkov 122/7, Žilina**, Sloven-  
ských dobrovoľníkov 122/7, 010 03 Žilina, IČO: 37812980, DIČ:  
2021669023, v jeho mene konajúca: Mgr. Mária Luptáková, riaditeľka  
školy, číslo účtu SK44 5600 0000 0087 0357 3004 a SK62 5600 0000  
0087 0357 2001 vedených v Prima banke, a.s.

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

### **NÁJOMCA:**

**Súkromná základná umelecká škola BRIOSO**, so sídlom: Sloven-  
ských dobrovoľníkov 122/7, 010 03 Žilina, IČO: 42221749, v jej me-  
ne konajúca: Mgr. Jana Jánošová, riaditeľka školy, číslo účtu SK23  
0900 0000 0050 6134 0570 vedeného v Slovenskej sporiteľni, a.s.

(ďalej len „**nájomca**“)

(ďalej prenajímateľa a nájomca spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

v nasledovnom znení:

## **PREAMBULA**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 23.02.2018 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 13/2018 (ďalej aj ako „**zmluva**“), predmetom ktorej je nájom časti nehnuteľnosti vo vlastníctve prenajímateľa, a to za účelom umeleckej a výchovno-vzdelávacej činnosti. Dňa 07.01.2020 zmluvné strany uzatvorili dodatok č. 1 k zmluve.
2. **Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky** (ďalej len "**ÚVZ SR**") ako príslušný orgán štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva podľa § 5 ods. 4 písm. h) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "**zákon č. 355/2007 Z. z.**") **nariadil Rozhodnutím č. OLP/2405/84443 zo dňa 09.03.2020 opatrenie, ktorým zakazuje organizovať a usporadúvať hromadné podujatia športovej, kultúrnej, spoločenskej či inej povahy.** ÚVZ SR opatrením č. OLP/2576/2020 z 12. 3. 2020 zakázal prevádzku zariadení pre deti a mládež podľa § 24 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov okrem špeciálnych výchovných zariadení, t.j. za-

kázal prevádzku škôl a školských zariadení okrem diagnostických centier, reedukačných centier a liečebno-výchovných sanatórií. Ministerka školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 3 ods. 8 vyhlášky č. 231/2009 Z. z. Ministerstva školstva SR o podrobnostiach o organizácii školského roka na základných školách, na stredných školách, na základných umeleckých školách, na praktických školách, na odborných učilištiach a na jazykových školách v dôsledku ohrozenia života a zdravia detí, žiakov alebo zamestnancov škôl a školských zariadení na základe rozhodnutia hlavného hygienika a záverov Ústredného krízového štábu, ktoré je zapríčinené šírením respiračného ochorenia vyvolaného novým koronavírusom COVID-19 prerušila vyučovanie na školách a školských zariadeniach v období od 16. marca 2020 do 29. marca 2020 vrátane. **Dňa 26. marca 2020 minister školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky rozhodol podľa § 150 ods. 8 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) o mimoriadnom prerušení vyučovania v školách a prevádzky školských zariadení od 30. marca 2020 do odvolania.**

3. Na základe skutočností v zmysle predchádzajúceho bodu nájomca nemôže prenajatý nebytový priestor bez svojho zavinenia až do odvolania užívať na v zmluve určený účel. Túto skutočnosť nájomca potvrdzuje vyhlásením v čl. I bod 2 tohto dodatku č. 2. Zmluvné strany tak pristúpili k uzatvoreniu dodatku č. 2 k zmluve v nasledovnom znení:

## ČI. I. PREDMET DODATKU Č. 2

1. Článok 4 Nájomné sa dopĺňa o bod (7) v nasledovnom znení:

*„ (7) V nadväznosti na skutočnosti opísané v preambule dodatku č. 2 k zmluve v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 sa zmluvné strany dohodli na nasledovných ustanoveniach:*

*(7.1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na odklade splatnosti časti nájomného v zmysle čl. 4 bod (2) zmluvy za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č. 2 až do zániku skutočností, opísaných v preambule tohto dodatku, preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, existujúcich na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, najneskôr však do 29.09.2020, t.j. „obdobie odkladu splatnosti časti nájomného“.*

*(7.2) Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že odklad splatnosti sa týka len nájomného, nie prevádzkových nákladov, tie je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi v plnej výške v lehote splatnosti počas celého obdobia trvania zmluvy v zmysle zmluvy.*

*(7.3) Za obdobie odkladu splatnosti časti nájomného sa zmluvné strany dohodli na odklade splatnosti časti nájomného do 30.09.2020. Platí, že v období počas kalendárneho roka 2020, kedy nájomca mohol užívať nebytové priestory na účel určený v zmluve, t.j. v období neexistencie skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, je však nájomca povinný prenajímateľovi uhradiť alikvotnú časť nájomného v zmysle zmluvy, t.j. v termíne splatnosti uvedenom v čl. 4 bod (2) zmluvy (k 15.07.2020 za obdobie od januára 2020 do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č. 2 a následne k 15.12.2020). Platí, že nájomné za obdobie odkladu splatnosti časti nájomného, inak splatné k 15.07.2020, musí nájomca uhradiť prenajímateľovi v plnej výške najneskôr do konca septembra 2020.*

*(7.4) V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k ukončeniu zmluvy pred úplným uhradením nájomného neuhrádzaného v období odkladu splatnosti časti nájomného, a teda*

*pred dátumom 30.09.2020, nájomca sa zaväzuje doplatiť prenajímateľovi nájomné neuhradené v období odkladu splatnosti do 30.09.2020.*

2. Nájomca podpisom tohto dodatku č. 2 prehlasuje, že na základe opatrení a rozhodnutí prijatých na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 nemôže prenajatý nebytový priestor bez svojho zavinenia až do odvolania užívať na v zmluve určený účel. Existenciu skutočností podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný preukázať na požiadanie prenajímateľovi, a to za každý mesiac trvania obdobia odkladu splatnosti, aj spätne.
3. V prípade, že skutočnosti, ktoré majú za následok vznik obdobia odkladu splatnosti, zaniknú, je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť prenajímateľovi spolu s uvedením dátumu, kedy sa tak stalo. Pre trvanie obdobia odkladu splatnosti časti nájomného je rozhodujúca existencia skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, nie oznámenie nájomcu v zmysle prvej vety tohto bodu.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

## ČI. II. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok č. 2 nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Uzatvorenie tohto dodatku bolo schválené Uznesením MZ č. 92/2020 zo dňa 20.5.2020 .
3. Tento dodatok č. 2 je vypracovaný v 3 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok č. 2 uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok č. 2 si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok č. 2 podpisujú.

V Žiline, dňa 20.5.2020

V Žiline , dňa 27.5.2020

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Mgr. Mária Luptáková, riaditeľka

.....  
Mgr. Jana Jánošová, riaditeľka

<b>Finančnú operáciu alebo jej časť</b> - je možné vykonať - nie je možné vykonať *nehodiace sa prečiarknite	<b>Finančnú operáciu alebo jej časť</b> - je možné vykonať - nie je možné vykonať *nehodiace sa prečiarknite
<b>Meno a priezvisko zamestnanca</b> Adela Jakubisová	<b>Meno a priezvisko zamestnanca</b> Mária Luptáková
<b>Dátum: 20.5.2020</b> <b>Podpis</b>	<b>Dátum: 20.5.2020</b> <b>Podpis</b>