

Nájomná zmluva

č. 3/2019

Prenajímateľ: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, identifikačné číslo: 00 321796,
konajúci prostredníctvom správcu: Základná škola Slovenských dobrovoľníkov 122/7, Žilina, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, 010 03 Žilina, IČO 37812980 DIČ: 2021669023, v jeho mene konajúca: Mgr. Mária Luptáková, riaditeľka školy, číslo účtu SK44 5600 0000 0087 0357 3004, vedeného v Prima banke, a. s.
a

Nájomca: Ing. Peter Manduch

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Nájomnú zmluvu, a to takto:

Článok 1 Predmet a účel zmluvy

(1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. OŠKOL 1/9/2002 zo dňa 1.7.2002 správcom nehnuteľnosti - stavby súp. č. 122 na pozemku parc. č. 526 a 534/2, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. 729 pre obec Žilina, kat. úz. Budatín v prospech vlastníka Mesto Žilina.

(2) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť uvedenú a to miestnosť – veľká telocvičňa o výmere 530 m² a šatňu č. 73- 25m²

(3) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je *cvičenie –futsal*

Článok 2 Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 9.1.2019 do 26.6.2019 –v čase : streda od 19,15 do 20,45.

Článok 3 Nájomné

(1) Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté vo výške 421,58 €. Z toho Prevádzkové náklady: 555 m² x 0,015 €/m²/hod x 33 h = 274,73 €
Nájomné: telocvičňa veľká 33 h x 4€/hod = 132,00 €, Šatňa č. 73 33 h x 0,45€/hod = 14,85 €

(2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné nasledovne:
prev. náklady do 12.07.2019 v sume 274,73 € v prospech účtu SK62 5600 0000 0087 0357 2001
nájomné do 12.07.2019 v sume 146,85 € v prospech účtu SK44 5600 0000 0087 0357 3004

(3) Suma prevádzkových nákladov a nájomného bude upravená podľa výkazu o prenájme, ktorý tvorí prílohu tejto nájomnej zmluvy.

(4) V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho mesiaca, za ktorý nájomné ešte nebolo zaplatené, nájomca je povinný najneskôr do 15 dní od zániku tejto zmluvy zaplatiť prenajímateľovi alikvotnú časť nájomného za kalendárny mesiac, v ktorom zmluva zanikla.

(5) Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo nájomnej zmluvy (t.j. 3/2019).

(6) Plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, t.j. vykurovanie, elektrická energia, voda – toalety, voda na sprchovanie, odvoz odpadu, upratovanie, sú zahrnuté v prevádzkových nákladoch podľa tohto článku, pričom ich bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi na osobitný účet uvedený v bode (2).

Článok 4 Osobitné dojednania

(1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka.

(2) Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez písomného súhlasu prenajímateľa nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.

(3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

(4) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a požiaro-poplachové smernice prenajímateľa.

(5) Nájomca svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje súhlas so spracovaním osobných údajov a ich využitím v súlade so zákonom NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov počas platnosti tejto zmluvy a dobu archivácie.

(6) Nájomca berie na vedomie, že predmet nájmu je monitorovaný bezpečnostnými kamerami, v počte 4 ks, umiestnenými priamo v predmete nájmu 2 ks, na budove školy a vo vstupnej chodbe. Zároveň súhlasí s monitorovaním predmetu nájmu prenajímateľom počas trvania nájomného vzťahu.

Článok 5 Zmluvná pokuta

(1) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

(2) Ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu v zmysle ustanovenia článku 6 ods. 5 tejto zmluvy, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000 €.

(3) Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

(4) Zmluvná pokuta je splatná do 15 – tich dní odo dňa porušenia povinnosti, ktoré zakladá nárok na zmluvnú pokutu.

Článok 6 Ukončenie nájmu

(1) Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou, (uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný – to ak je to zmluva na dobu určitú) alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu.

(2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak:

a) je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako 30 dní,

b) nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy.

(3) Pri ukončení nájmu výpoveďou sa nájom skončí uplynutím 1-mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

(4) Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a na vlastné náklady ho vypratať.

(5) Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu, prenajímateľ je oprávnený a nájomca to v plnom rozsahu berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ môže vypratať predmet nájmu aj sám na náklady nájomcu.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

(1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.

(2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z .z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(3) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.

(4) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého

pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

(5) Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca jedno vyhotovenie.

(6) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa 2.1.2019

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Mária Luptáková

Ing. Peter Manduch

Výkaz o prenájme

Nájomca : **Ing. Peter Manduch**

Prenajímateľ: **ZŠ Slovenských dobrovoľníkov 122/7, Žilina,**

Predmet nájmu: veľká telocvičňa o výmere 530 m² a šatňa 25m²

| Poradové číslo | Dátum | Počet hodín | Podpis nájomcu | Podpis prenajímateľa |
|-------------------|-----------|-------------|----------------|----------------------|
| 1 | 9.1.2019 | 1,5 h | | |
| 2 | 16.1.2019 | 1,5 h | | |
| 3 | 23.1.2019 | 1,5 h | | |
| 4 | 30.1.2019 | 1,5 h | | |
| 5 | 6.2.2019 | 1,5 h | | |
| 6 | 13.2.2019 | 1,5 h | | |
| 7 | 20.2.2019 | 1,5 h | | |
| 8 | 27.2.2019 | 1,5 h | | |
| 9 | 13.3.2019 | 1,5 h | | |
| 10 | 20.3.2019 | 1,5 h | | |
| 11 | 27.3.2019 | 1,5 h | | |
| 12 | 3.4.2019 | 1,5 h | | |
| 13 | 10.4.2019 | 1,5 h | | |
| 14 | 17.4.2019 | 1,5 h | | |
| 15 | 24.4.2019 | 1,5 h | | |
| 16 | 15.5.2019 | 1,5 h | | |
| 17 | 22.5.2019 | 1,5 h | | |
| 18 | 29.5.2019 | 1,5 h | | |
| 19 | 5.6.2019 | 1,5 h | | |
| 20 | 12.6.2019 | 1,5 h | | |
| 21 | 19.6.2019 | 1,5 h | | |
| 22 | 26.6.2019 | 1,5 h | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Spolu počet hodín | | 33 h | | |

V Žiline